



Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsaluv.ee
Posti tn 34
90504, Haapsalu, Lääne maakond

Teie 24.09.2024 menetlus nr 452307

Meie 04.10.2024 nr 7.1-2/24/16530-2

Tõru tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakond, Haapsalu linn, Herjava küla, Tõru tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 452307, EHR kood nr 105016053 ja nr 121430008). Kinnistu (katastritunnus 18401:001:0894) asub riigitee nr 16107 km 1,900-1,943 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse aiamaja lammutamiseks ning abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ poolt koostatud „Abihoone rajamise ehitusprojekt“ eelprojekti staadiumis (peaprojekteerija Tiit Toimetaja, töö nr AR224).

07.07.2021 on esitatud Haapsalu Linnavalitsusele menetluseks ehitusteatis nr 2111201/23074, milles soovitakse luba biopuhasti paigaldamiseks Tõru tn 1 // 1a kinnistule. Antud menetluse käigus ei esitatud ehitusteatis Transpordiametile kooskõlastamiseks ehkki ehitusseadustiku § 70 lg 2 punkti 2 kohaselt oli see vajalik.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 punktid 2 ja 5, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Aiamaja teenindava biopuhasti imbsüsteem on paigaldatud riigitee kaitsevööndisse teeomaniku kooskõlastuseta ning see asub riigitee nr 16107 nõlvast vaid 1,5 meetri kaugusel. Antud tegevuse tagajärjel muutub muldkeha niiskusrežiim, mis omakorda ohustab avaliku tee püsivust: liigniiskus muldkehas põhjustab tee kandevõime vähenemist. Meile teadaolevalt paikneb Tõru tn 1 kinnisasi ajutiselt liigniiskel ehk gleistunud pinnasel (vt joonist 1), millele lisanduv immutatav vesi võib püsivalt kaasa tuua riigitee vajumise. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Me ei oleks andnud nõusolekut imbsüsteemi rajamiseks 1,5 m kaugusele riigitee muldkeha alumisest servast, kui meid oleks vastavasse menetlusse kaasatud. Asendiplaanilt nähtub, et kinnisasjale on kavas ehitada ka üksikelamu, mis tähendab vooluhulga arvestatavat suurenemist.
2. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist

riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (veeseaduse § 133, 134, 136, 137). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt jäätmeseaduse § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti mullakaardist.

Enne ehitusloa kooskõlastamist peab olema imbsüsteem likvideeritud. Uuele ehitusloa taotlusele palume lisada tõendid imbsüsteemi likvideerimise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhataja

Andres Aasna
53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee